


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>109 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1-5437 (1)

Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμών Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85), «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τον Ν. 1557/18.12.85 (ΦΕΚ 210 Α΄) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68.

4. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

5. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

6. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές, κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΧΟΠ.

7. Την με αριθ. Ι–879/26.2.86 Απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Έβρου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

8. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ. Υ.Ε.

9. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ με αριθ. 4/21. 5.86 και 2/10.12.86, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών: Μικρού Δερείου, Μεγάλου Δερείου και Ρούσσας, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της Απόφασης αυτής, και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

1. Αρτιότητα: α) Εντός των ορίων των πιο πάνω οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση, εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν την ημέρα δημοσίευσης του Διατάγματος.

2. Ύψος: Εντός των ορίων των οικισμών, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 2,70 μ.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα άρθρα 5, 6, 7 του Δ/γματος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Όπως φαίνεται και στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, καθορίζονται οι εξής όροι δόμησης:

1. Επικάλυψη: Στέγη ξύλινη τετράριχτη με κεραμίδια ή πέτρινες πλάκες κλίση έως 40% με μέγιστο ύψος 2,00 μ.

2. Όψεις: Πέτρα αλάξευτη ή σοβάς άσπρος.

3. Εξώστες: Ανοικτοί ακάλυπτοι μήκους έως 1,60 μ.

4. Κιγχλιδώματα: Ξύλινα.

5. Ανοίγματα: Ποσοστό έως 10% κάθε όψης.

6. Κουφώματα: Ξύλινα πλάτους έως 1,00μ.

7. Περίφραξη: Μαντρότοιχος χαμηλός από ξερολιθιά ή φράχτης ξύλινος.

Αλεξ/πολη, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | | ΠΤΕΡΥΓΩΝ | + |
|---|---|---|---|---|---|---|

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : Έβρου

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | | | | | | | % ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ. |
| | | 2. στέγης δίριχτης | | | | | | | % |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | 5,6 | — | 5,6 | — | | | 35% / 40 εκ. |
| | | 4. δώματος | | | | | | | |
| | | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 1,2 | -α | 1,2 | -α | | | ① σκίτσο |
| | | 2. λοιπές όψεις | 1,2 | α | 1,2 | α | | | |
| | | 3. | | | | | | | |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | | | | | Πλάτος / μάκος έως 1,50 |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | | | | | | | |
| | | 5. | | | | | | | σκίτσο |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | 3 | | 3 | | | | |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | | | | | | | |
| | | 3. δώματος | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | 10 % | | 10 % | | % | | πέτρα 1,80 80 σκίτσο |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | 1 | — | 1 | — | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | | | | | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | |
| | | 2. καρφωτά | 3 | — | 3 | — | | | |
| | | 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| | | 4. με καΐτια | 3 | — | 3 | — | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| | | 6. | | | | | | | σκίτσο |
| ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ | | αλαξευτη πέτρα ① | καμινάδα ② | | | | | | |

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | | | | | | | |
| | | 2. κορνιζώματα | 3 | — | 3 | — | | → | κορνίζωμα στέγης |
| | | 3. παραστάδες | | | | | | | |
| | | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | | 5 αετώματα | | | | | | | |
| | | 6. καμινάδες | 1 | — | 1 | — | | → | ② σκίτσο |
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΞ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | | | | |
| | | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | 1,7 | — | | | | | ξύλο ξύλο ξερολιθιά |
| | | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | σκίτσο |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

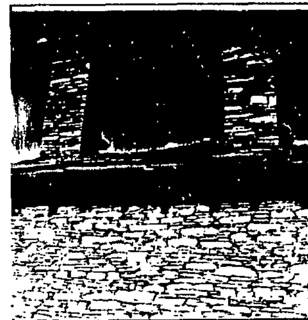
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5. | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6. | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | |

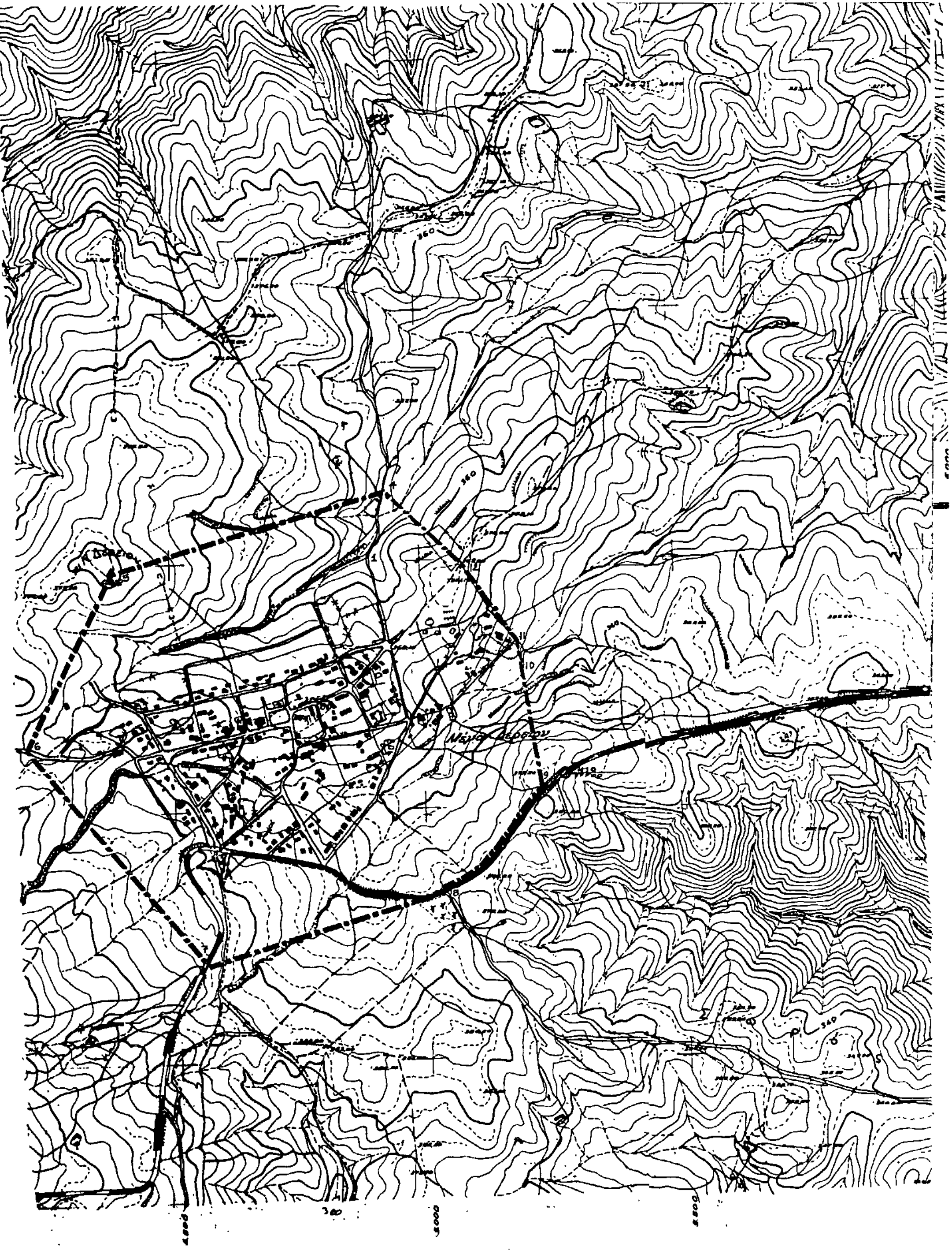
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| | γ. | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | — | το φυσικό χρώμα του υλικού |
| | δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΝΟΜΟΣ : Έβρου
Οικισμοί : Μέγα Δέρειο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 21-5-86/10-12-86
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αριθ. Πράξεως 4/2

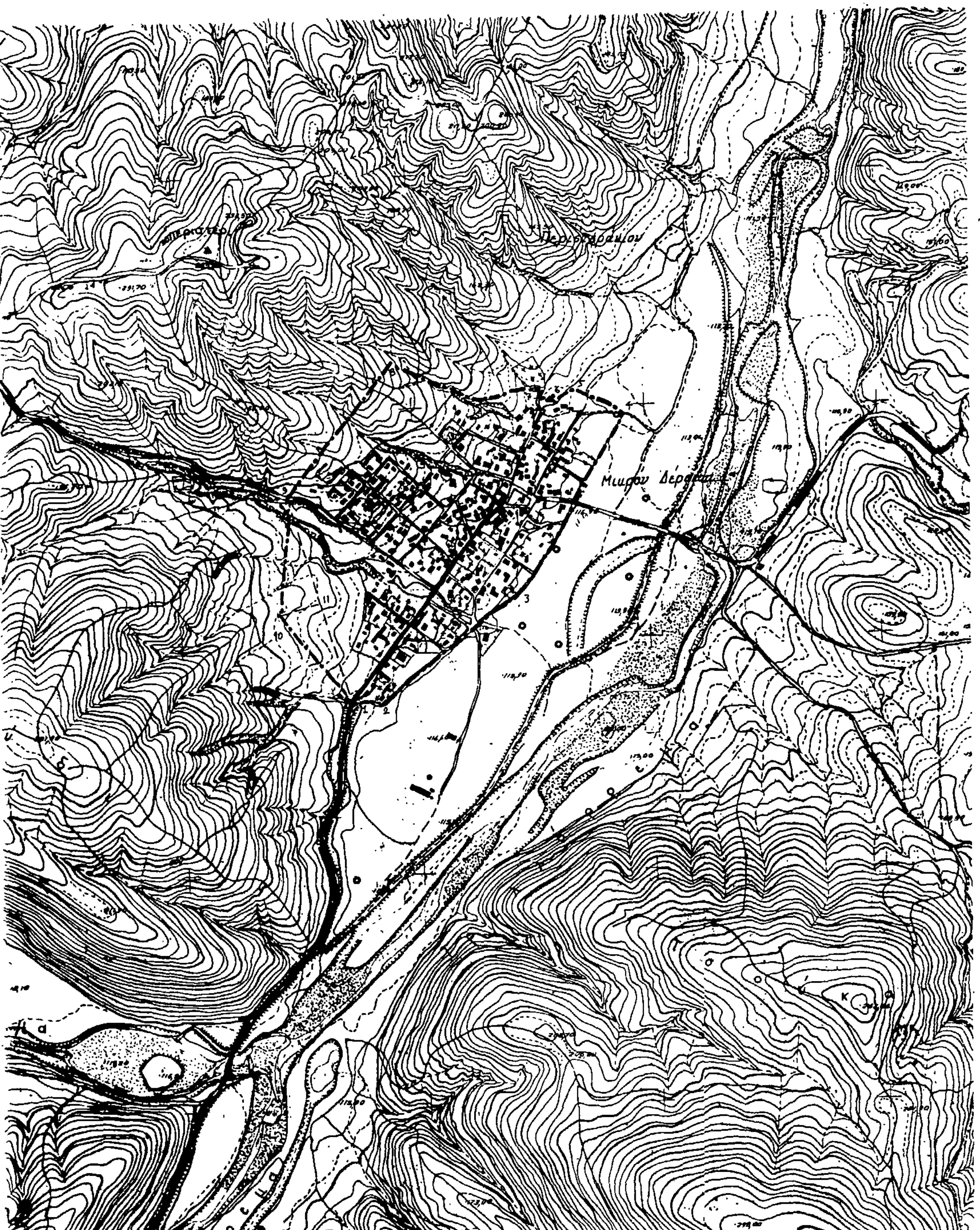
- ·—·—· Ορισ ΟΤΑ
- ●▬●▬● Ορισ οικισμου
- 1, 2, 3... Ονομασιες

1. Κορυφή του υφιστάμενου ορίου του οικισμού (διανομή 1959) επάνω στον κοινοτικό δρόμο.
2. Τομή του δρόμου και του υφιστάμενου ορίου.
3. Διασταύρωση οδών του οικισμού.
4. Σημείο του κοινοτικού δρόμου σε ευθεία απόσταση από το 1 150 μ.
5. Τριγωνομετρικό σημείο.
6. Σημείο του αγροτικού δρόμου σε ευθεία απόσταση από το 2 200 μ.
7. Σημείο του κοινοτικού δρόμου σε ευθεία απόσταση από το 3 250 μ.
8. Διασταύρωση δρόμων
9. Σημείο του κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 300 μ από το 8

10-11-12 Περίγραμμα υφιστάμενου σχεδίου.

| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | Αριθμος σχεδιου: Π-1.1 |
|---|---|
| | Κλ. 1:5.000 |
| Συνταξη: Καραπιστόλου Ξανθών — Ελεγχος: | Ημερ. |

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ : Έβρου
Οικισμοι : Μικρό Δέρειο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·— Οριο ΟΤΑ
●■●■● Οριο οικισμου
1, 2, 3... Ονομασιες
1-2-...-9 Όρια υφιστάμενου σχεδίου οικισμού (Διανομή 1959)
9, 1. Γωνίες του ορίου του σχεδίου επάνω στους κοινοτικού δρόμους

11 Μέσον της ευθείας 1-9
10-11 Μεσοκάθετος του 1-9. 10-11 = 80μ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Ν. ΕΒΡΟΥ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αριθ. Πράξ ως ... 4/...

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συνταξη: Καραποτόλου Ξανθών — Ελεγχος: — Ημερ.:

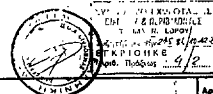
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ : Έβρου
Οικισμοί : Ρούσσα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 1, 2, 3... Ονομασίες

1, 2, 3, 4 · Κορυφές υφιστάμενου ορίου
5. Στην προέκταση της 1-2 ώστε 2-5 = 270μ.
6. Στην προέκταση της 3-2 ώστε 2-6 = 250μ.
7. Στην προέκταση της 4-1 ώστε 1-7 = 300μ.
8. Στην προέκταση της 2-1 ώστε 1-8 = 350μ.
9. Στην προέκταση της 3-4 ώστε 4-9 = 330μ.
10. Στην προέκταση της 1-4 ώστε 4-10 = 350μ.
11. Στο δρόμο ώστε 3-11 = 270μ.
12. Στην προέκταση της 4-3 ώστε 3-12 = 400μ.




| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | Αριθμός σχεδίου: Π-1.1 |
|---|---|
| | Κλ. 1:5.000 |
| Σύνταξη: Καρ... Έλεγχος: | Ημερ. |



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. 63 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΛΑΚΚΑ», «ΔΑΦΝΗ»,«ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ», επαρχίας Γιαννιτσών Ν. Πέλλας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 63/86, 6/86.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Δάφνης, με αριθμό 44/85, Λάκκας, με αριθμό 27/85.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΛΑΚΚΑ», «ΔΑΦΝΗ», «ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ», επαρχίας Γιαννιτσών του Ν. Πέλλας όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επί τόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 24/12/86 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85.(ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεχριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεχριμένα σχέδια: για τους οικισμούς Λάκκα, Δάφνη, Χίλια, (1000) τ.μ.

για τον οικισμό Αγ. Γεώργιο πεντακόσια (500) τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

Λάκκα: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Δάφνη: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Αγ. Γεώργιος: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Λάκκα: στάσιμος.

Δάφνη: δυναμικός:

Αγ. Γεώργιος: στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Λάκκα: διάσπαρτος.

Δάφνη: συνεκτικός.

Αγ. Γεώργιος: διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Λάκκα: μεσαίος.

Δάφνη: μεσαίος.

Αγ. Γεώργιος: μεσαίος.

4. 1. Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 12 Ιανουαρίου 1987

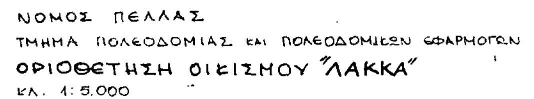
Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΛΑΚΚΑ

Μάνδαλο — Άνυδρο

Σημείωση: η θέση και οι αριθμοί των αγροτεμαχίων έχουν ληφθεί από το διάγραμμα διανομής του αγροκτήματος "Λάκκα" του Υπουργείου Γεωργίας.



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΛΑΚΚΑ"
ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1, συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 2-5 και 6-7, όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός

δυναμικότητα στάσιμος

βαθμός προστασίας αδιάφορος

βαθμός διασποράς διάσπαρτος

μέγεθος. μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την οικ 63/12-1-1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΛΑΚΚΑ"

Έδεσσα 24-12-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 19-12-1986
Ελένη Κυριλλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α' β.

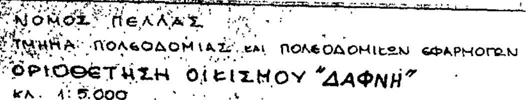
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΤΠ&ΠΕ



Μαρία Πελικπασίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α' β.

ΔΑΦΝΗ

Όρια υπόλοιπου εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΔΑΦΝΗ"
ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 1-3, 4-5, 6-9, 10-1 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός

δυναμικότητα δυναμικός

βαθμός προστασίας: αδιάφορος

βαθμός διασποράς: συνεκτικός

μέγεθος: μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

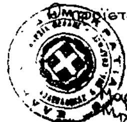
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την οικ 63/12-1-1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΔΑΦΝΗ"

Έδεσσα 24-12-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 19-12-1986
Ελένη Κυριλλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΤΠ&ΠΕ



Μαρία Πελικπασίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α' β.

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ"

κλ. 1:5.000

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1, συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 7-11 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός

βαθμός προστασίας: αδιάφορος

δυναμικότητα: στάσιμος

βαθμός διασποράς: διάσπαρτος

μέγεθος: μεσαίος

### ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την οικ. 63/12-1-1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ"

Έδεσσα 24-12-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Έδεσσα 19-12-1986

Ελένη Κυριμλίδου

Μηχ/κος ΠΕ2 με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο προϊστάμενος ΤΠ ή ΠΕ

Μαρία Πετικασίδου

Μηχ/κος ΠΕ4 με Α' β.

ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

όρια εγκεκριμένου σχεδίου

120μ.

60μ.

272

Σημείωση: η θέση ω οι αριθμοί των αποκατασταθέντων έχουν ληφθεί από το διάγραμμα διανομής αποκατάστασης Αγ. Γεωργίου του Υπουργείου Γεωργίας

-1500

-1000